



TRANSPORDIAMET

Riigimetsa Majandamise Keskus
rmk@rmk.ee
Mõisa
45403, Lääne-Viru maakond, Haljala
vald, Sagadi küla

Meie 15.01.2024 nr 8-4/24/21719-4

**Transpordiameti pöördumine Riigimetsa
Majandamise Keskuse poole riigile vajaliku
kinnisasja võõrandamiseks vahetuse teel**

Transpordiamet sõlmis INF INFRA OÜ-ga 16.11.2023. a lepingu „Pärnu linnas Sindi-Lodja silla projekteerimine ja ehitamine koos juurdepääsuteedega“. Silla uuele trassile rajamisega, riigiteel 59 Pärnu-Tori, on vajadus võõrandada maad munitsipaalomandist. Jõe paremal kaldal asuv Keraamika tn 1 kinnistu, katastritunnusega 56801:001:0244 (ärimaa 100%, Pärnu maakond, Pärnu linn, Paikuse alev), kuhu on plaanitud uue silla asukoht, kuulub Pärnu linnale. Pärnu linn omandas kinnisasja eraomandist 29.11.2022. a maadevahetuse teel uue silla ehituseks. Maadevahetuse tegi linn, kuna eraomanik soovis vastu kinnisasja, mis kuulus linnale ning linnal on ka huvi, et uus sild rajatakse.

Transpordiameti esindajad on läbirääkinud Pärnu Linnavalitsuse esindajatega ja linn on nõus riigiga teostama silla rajamiseks eelnimetatud kinnisasja vahetamise. Pärnu linn avaldas soovi vahetada linna kinnisasi ühe alternatiivina riigile kuuluva Surju metskond 42 kinnisasja osa vastu (vt Lisa 1), katastritunnusega 62401:001:0912 (maatulundusmaa 100%, Pärnu maakond, Pärnu linn, Paikuse alev, pindala 29,93 ha) vastu. Kinnisasi on Kliimaministeeriumi valitsemisel ja volitatud asutus on Riigimetsa Majandamise Keskus (riigi kinnisvara objekti koodid vastavalt KV1898).

Kirjeldatud kinnisasja vahetamise jaoks vajaliku osa pindala oleneb kinnisasjade väärtusest.

Käesolevaga soovime Riigimetsa Majandamise Keskuse arvamust, kas on võimalik läbi viia kinnisasjade vahetusprotsess vastavalt kinnisasja avalikes huvides omandamise seadusele ning võimalusel palume põhimõttelist nõusolekut kinnisasja vahetamise ettepanekule.

Riigimetsa Majandamise Keskuse nõusoleku korral tellib Transpordiamet vajalikud hindamisaruanded vahetatavate kinnisasjade väärtuse väljaselgitamiseks ning maakorraldustööd. Kõik kinnisasjade vahetamise menetlusega kaasnevad kulud kannab Transpordiamet.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
juhataja
maade osakond

Lisa: 1. RMK kinnisasja osa asendiplaan

Lisaadressaadid: Kliimaministeerium

Kalev Repp
56215617, Kalev.Repp@transpordiamet.ee